

Společenství vlastníků domu Jasmínová 2690-2699 a 2701, Praha 10

se sídlem Jasmínová 2701/59, Záběhlice, 106 00 Praha 10

IČ: 058 79 248

Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 17971

## POZVÁNKA NA 7. SHROMÁŽDĚNÍ

### Společenství vlastníků domu Jasmínová 2690-2699 a 2701, PRAHA 10

Výbor Společenství vlastníků domu Jasmínová 2690-2699 a 2701, Praha 10, svolává dle § 1207 odst. 1 občanského zákoníku

7. shromáždění společenství na den

15. listopadu 2023 (středa), 18.00 hod.

ve Společenském sále Jahodovka - VOŠSP Jahodová 2800/44, Praha 10

#### PROGRAM:

1. PREZENCE VLASTNÍKŮ, RESP. JEJICH ZPLNOMOCNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ již od 17:30
2. VOLBA PRACOVNÍCH ORGÁNŮ SHROMÁŽDĚNÍ
3. ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU Společenství vlastníků za kalendářní rok 2022
4. ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍ KOMISE Společenství vlastníků za kalendářní rok 2022
5. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ HOSPODAŘENÍ Společenství za kalendářní rok 2022 A SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2022
6. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VÝŠE ODMĚN PRO ČLENY VOLENÝCH ORGÁNŮ Společenství
7. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VÝŠE PŘÍSPĚVKŮ NA SPRÁVU DOMU
8. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VÝŠE PŘÍSPĚVKŮ DO PROVOZNÍHO FONDU A FONDU OPRAV
9. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ POSTUPU VE VĚCI VÝMĚNY BYTOVÝCH VODOMĚŘŮ
10. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ROZPOČTU Společenství pro kalendářní rok 2024
11. ZÁVĚR

Pokud se nemůžete osobně zúčastnit, je možné zplnomocnit k účasti na shromáždění kohokoliv zletilého z Vašeho blízkého okolí, případně lze také zplnomocnit člena výboru. Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel, který se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Není tedy možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci. Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících. To neplatí, je-li ustanoven společný zástupce dle § 1185 občanského zákoníku. V případě, že se rozhodnete zplnomocnit člena výboru, plnou moc prosím podepište, vyplňte jméno osoby, kterou zplnomocňujete a zašlete nám ji v dostatečném předstihu poštou, nebo vhodte do schránky společenství ve vchodu Jasmínová 2701/59, Praha 10.

Vzor plné moci naleznete v příloze pozvánky, kdy podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen. Na shromáždění nezapomeňte, prosím, s sebou občanský průkaz, kterým se prokážete při prezenci.

S podklady k jednotlivým bodům programu se můžete seznámit v úředních hodinách v kanceláři společenství, která je umístěna ve vchodu Jasmínová 2701/59, Praha 10. Úřední hodiny jsou každé úterý od 8:00 do 12:00 hod. a od 16:00 do 19:00 hod.

Praha, 18. října 2023

Společenství vlastníků domu Jasmínová 2690-2699 a 2701, Praha 10

Karel Sobel, předseda výboru, v. r.



Společenství vlastníků domu Jasmínová 2690-2699 a 2701, Praha 10

Eva Belšánová, místopředseda výboru, v. r.



Příloha: plná moc