

Společenství vlastníků domu Jasmínová 2690-2699 a 2701, Praha 10, IČ: 058 79 248  
se sídlem Jasmínová 2701/59, Záběhlice, 106 00 Praha 10  
(dále jen „společenství“)

## Výměna vodoměrů a kulových ventilů

Vážení členové společenství,

touto cestou Vás informujeme o plánované výměně vodoměrů a kulových ventilů ve Vašich jednotkách. Výměna je nezbytná pro zajištění přesného měření spotřeby vody a splnění legislativních požadavků.

### Termín výměny:

Výměna vodoměrů a kulových ventilů v jednotkách proběhne po etapách v období **od 11.11.2024 do 27.11.2024**. Výměnu bude provádět firma **Profitherm CZ s.r.o.** Přesný termín pro Vaši jednotku bude upřesněn v samostatném oznámení (harmonogram), které obdržíte nejpozději 14 dní před plánovanou výměnou, a to vyvěšením oznámení na nástěnkách ve Vašich vchodech, a dále bude oznámení rovněž zveřejněno na webových stránkách společenství ([www.svjasminova.cz](http://www.svjasminova.cz)).

### Povinnost zpřístupnění jednotky:

Podle čl. XI odst. 2. písm. m) stanov společenství platí, že vlastník jednotky je povinen umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření spotřeby tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot z těchto zařízení, a zdržet se všeho, co by bránilo umístění, údržbě, výměně a kontrole těchto zařízení.

Dále podle § 1183 občanského zákoníku je vlastník jednotky povinen umožnit přístup k zařízení, které slouží k měření spotřeby vody.

S ohledem na výše uvedené Vás žádáme, **abyste v oznámeném termínu zajistili svou přítomnost v jednotce a umožnili montážním technikům přístup k provedení výměny. Pokud se nemůžete výměny osobně zúčastnit, je nutné určit svého zástupce, který bude přítomen a po skončení výměny podepíše montážní protokol.**

Pokud bude při zahájení montážních prací zjištěno, že vodoměry nebo kulové ventily nejsou přístupné z důvodu na straně vlastníka jednotky (např. neodborně provedenými stavebními úpravami), a společenství v souvislosti s tímto vzniknou vícenáklady, bude vlastník jednotky povinen tyto vícenáklady společenství uhradit. O tomto bude vyhotoven písemný záznam, který bude podepsán vlastníkem jednotky, či jeho zástupcem. Z důvodu minimalizace vzniku vícenákladů žádáme vlastníky jednotek, aby do zahájení montážních prací v jejich jednotce zajistili volný přístup k vodoměrům a kulovým ventilům.

**Společenství vlastníků domu Jasminová 2690-2699 a 2701, Praha 10, IČ: 058 79 248**  
se sídlem Jasminová 2701/59, Záběhlice, 106 00 Praha 10  
(dále jen „společenství“)

**Průběh výměny:**

Montážní technik provede demontáž stávajících vodoměrů a kulových ventilů (bytových uzávěrů). Následně budou instalovány nové dálkově odečitatelné vodoměry a kulové ventily, které splňují všechny aktuální normy a předpisy. Po instalaci bude proveden odečet stavu starého vodoměru a zaznamenám stav nového vodoměru, který bude zaplombován. Každý vlastník jednotky, či jeho zástupce, bude muset podepsat soupis provedených prací v jednotce a potvrdit hodnoty z demontovaných vodoměrů a z nových vodoměrů v montážním protokolu.

**Právní předpisy:**

Stanovy společenství, čl. XI odst. 2. písm. m)  
Občanský zákoník, § 1183

**Důležitá upozornění:**

**V případě, že nebude jednotka zpřístupněna v oznámeném termínu, bude výměna vodoměrů a kulových ventilů provedena v náhradním termínu, avšak již na náklady vlastníka jednotky,** který porušil svou povinnost jednotku zpřístupnit, tzn. vzniknou-li společenství jakékoli vícenáklady spojené s nezpřístupněním jednotky, bude vlastník jednotky povinen takové náklady společenství uhradit.

Věříme, že všichni členové společenství chápou nutnost uskutečnění plánované výměny vodoměrů a kulových ventilů, a tak učiníte tak vše potřebné pro bezproblémové provedení výměny podle oznámení (harmonogramu).


V případě dotazů nebo potřeby upřesnění informací nás můžete kontaktovat e-mailem na: [sv.jasminova@seznam.cz](mailto:sv.jasminova@seznam.cz), anebo osobně v úředních hodinách v kanceláři společenství.

Děkujeme všem členům společenství za pochopení a za součinnost.

Praha, 25. října 2024

**Společenství vlastníků domu Jasminová 2690-2699 a 2701, Praha 10**

Karel Sobel, předseda výboru, v.r. 

Jitka Saidlová, člen výboru, v.r. 

**Společenství vlastníků domu**  
**Jasminová 2690-2699 a 2701, Praha 10**  
Jasminová 2701/59  
106 00 Praha 10 - Záběhlice  
IČ: 058 79 248