

## **Prodej jednotky (bytu) č. 2690/20 v ulici Jasmínová 2690/39, Praha 10 do osobního vlastnictví**

Bytové družstvo Jasmínová 2695, IČ: 256 78 370, se sídlem Praha 10, Záběhlice, Jasmínová 2695/49, PSČ 106 00 (dále jen „BD“), zast. Karlem Sobelem, předsedou představenstva a JUDr. Evou Belšánovou, členem představenstva, vyhlašuje soutěž o nejvhodnější nabídku (dále též jako „výběrové řízení“) na prodej:

- **jednotky (byt) č. 2690/20**, vymezené v pozemku parc. č. 2078/96, jejíž součástí je budova č. p. 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2701, když jako společná část byl vymezen prohlášením vlastníka i pozemek parc. č. 2078/100 představující jediný přístup k budově, to vše v katastrálním území a části obce Záběhlice, obci Praha. Jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku a sestává se z bytu v 7. nadzemním podlaží budovy a dále z ideálního spoluvlastnického podílu v rozsahu 535/125921 na společných částech, tedy na pozemku parc. č. 2078/96 (zastavěná ploch a nádvoří) včetně částí budovy, která je součástí této parcely, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, jakož i ideálního spoluvlastnického podílu v rozsahu 535/125921 na souvisejícím pozemku parc. č. 2078/100, to vše v katastrálním území **Záběhlice**, části obce Záběhlice, obci **Praha**,

**a to v souladu s usnesením 25. řádné členské schůze BD ze dne 24. 6. 2019.**

### **Podmínky prodeje jednotky, na kterých BD trvá:**

- přihlásit se a učinit závazné písemné nabídky může jakákoliv fyzická osoba se státním občanstvím České republiky, starší 18 let, plně svéprávná a bezúhonná (doloženo výpisem z evidence Rejstříku trestů ČR), a která splní podmínky této výzvy;

- nabídka musí obsahovat:
  - o jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, doručovací adresu (pokud je odchýlná od trvalého bydliště), telefonní číslo a e-mailovou adresu zájemce o koupi, v případě manželů či registrovaných partnerů je třeba, aby závaznou nabídku učinili společně a výše požadované informace sdělili i manželé či partneři;
  - o nabízenou výši kupní ceny, která musí být vyšší než částka **4.450.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony čtyři sta padesát tisíc korun českých);
  - o závazek zájemce o koupi, že v případě, že bude BD vyzván, do 30 pracovních dnů od odeslání výzvy uzavře kupní smlouvu a dohodu o správě finančních prostředků. V kupní smlouvě bude ujednána splatnost kupní ceny takto:
    - v případě placení kupní ceny z vlastních zdrojů zájemce do 5 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy složí celou kupní cenu do správy Mgr. Jiřího Nauše, advokáta,
    - v případě placení kupní ceny z úvěru (případně částečně z úvěru) složí zájemce kupní cenu do správy Mgr. Jiřího Nauše, advokáta, a to část hrazenou z vlastních zdrojů do 5 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy a část hrazenou z úvěru do 30 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po úplném složení kupní ceny do správy advokáta;
  - o závazek zájemce užívat jednotku k trvalému bydlení;
  - o výpis z evidence Rejstříku trestů ne starší 1 měsíce zájemce, a v případě manželů či registrovaných partnerů i jejich, který nebude obsahovat žádnou informaci o odsouzení (příloha nabídky);
  - o datum a vlastnoruční podpis zájemce o koupi (příp. manžela či registrovaného partnera);
- koupě jednotky proběhne ve stavu, v jakém se nachází, a zájemci o koupi nebudou svědčit práva z faktických vad;

- zájemce o koupi uzavře kupní smlouvu ve znění, jejíž vzor tvoří přílohu této výzvy a je zveřejněn na **webových stránkách BD** ([www.bdjasminova.cz](http://www.bdjasminova.cz)) a **Společenství vlastníků domu Jasmínová 2690–2699 a 2701, Praha 10** ([www.svjasminova.cz](http://www.svjasminova.cz)), případně bude zájemci o koupi předložena k nahlédnutí v úředních hodinách (každé úterý v době od 17 do 18 hodin) v kanceláři BD na adrese Praha 10, Jasmínová 2701/59;
- zaplacení celé nabídnuté kupní ceny před podáním návrhu na vklad dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to do správy Mgr. Jiřího Nauše, advokáta se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 438/45, na základě uzavřené dohody o správě finančních prostředků, takto:
  - v případě placení kupní ceny z vlastních zdrojů zájemce do 5 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy složí celou kupní cenu do správy Mgr. Jiřího Nauše, advokáta,
  - v případě placení kupní ceny z úvěru (případně částečně z úvěru) složí zájemce celou kupní cenu do správy Mgr. Jiřího Nauše, advokáta, a to část hrazenou z vlastních zdrojů do 5 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy a část hrazenou z úvěru do 30 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po úplném složení kupní ceny do správy advokáta.

**Prohlídka jednotky bude zájemcům umožněna v individuálně sjednaném termínu na tel. č. 777 206 310.**

**Tato nabídka bude zveřejněna na minimálně dvou veřejných internetových portálech věnujících se prodeji nemovitostí, jedním z nich bude portál sreality.cz.**

**Podmínky pro podání závazných nabídek:**

- konečný termín pro podání závazných nabídek je: **31. 12. 2020**;
- možnosti doručení závazných nabídek:
  - o v zalepené obálce označené „**Nabídka koupě jednotky č. 2690/20**“ osobně v úředních hodinách (každé úterý v době od 17 do 18 hod.) do kanceláře BD na adrese Praha 10, Jasmínová 2701/59,

- o poštou na adresu BD se sídlem Praha 10, Jasmínová 2695/49, Záběhlice, PSČ 106 00.

Rozhodující pro včasnost podání závazné nabídky je okamžik, kdy je nabídka doručena BD.

**Otevření obálek proběhne nejpozději do 1 měsíce po uplynutí konečného termínu pro podání závazných nabídek za účasti nejméně 5 členů představenstva BD, nejméně 2 členů kontrolní komise BD a Mgr. Jiřího Nauše, advokáta.** Nabídky budou shora uvedenými osobami zkontrolovány po formální stránce a nabídky splňující podmínky tohoto výběrového řízení budou předloženy představenstvu BD k výběru a schválení vítěze. Představenstvo BD je oprávněno ze všech nabídek splňujících podmínky tohoto výběrového řízení vybrat vítěznou nabídku dle svého uvážení (v rámci hlasování představenstva BD), zejména s přihlédnutím k učiněné nejvyšší nabídce kupní ceny a způsobu zaplacení kupní ceny. Vítězná nabídka (výše nabídnuté kupní ceny) bude oznámena do 14 dnů ode dne schválení představenstvem BD, a to na webových stránkách BD ([www.bdjasminova.cz](http://www.bdjasminova.cz)) a Společenství vlastníků domu Jasmínová 2690–2699 a 2701, Praha 10 ([www.svjasmينوva.cz](http://www.svjasmينوva.cz)), na vývěskách v domech v Jasmínové ulici č. p. 2690 - 2699 a 2701 a oznámením vítěznému zájemci na jeho e-mailovou adresu. Ostatním zájemcům bude na jejich e-mailové adresy sděleno, že ve výběrovém řízení neuspěli.

Pokud vítěz na výzvu BD zaslanou mu e-mailem neuzavře do 30 pracovních dnů od jejího odeslání kupní smlouvu a dohodu o správě finančních prostředků, a v případě placení kupní ceny z vlastních zdrojů do 5 pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy nesloží celou kupní cenu do správy Mgr. Jiřího Nauše, advokáta, anebo v případě placení kupní ceny z úvěru (případně částečně z úvěru) nesloží celou kupní cenu do správy Mgr. Jiřího Nauše, advokáta, a to část hrazenou z vlastních zdrojů do 5 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy a část hrazenou z úvěru do 30 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, pozbývá bez dalšího právo na koupi jednotky a označení vítěz. Představenstvo BD pak z dalších nabídek splňujících podmínky tohoto výběrového řízení vybere a schválí vítěze. Vítězná nabídka bude oznámena do 14 dnů ode dne schválení představenstvem BD, a to způsobem uvedeným výše v předchozím odstavci. Takový postup je možné opakovat, a to vždy za současného splnění podmínek prodeje jednotky.

**Bytové družstvo Jasmínová 2695, IČ: 256 78 370**

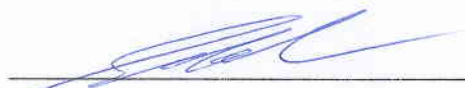
Po podání závazné nabídky jsou všichni zájemci o koupi po uplynutí termínu pro podání nabídky až do podepsání kupní smlouvy a dohody o správě finančních prostředků s vítězným zájemcem, popř. do zrušení výběrového řízení BD, vázáni svou nabídkou.

Podané závazné nabídky se nevracejí a zůstávají u BD pro účely zdokumentování průběhu výběrového řízení.

BD si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení bez udání důvodu zrušit, toto zrušení uveřejní stejným způsobem, jako tuto výzvu, tj. odstraněním inzerátu z inzertních serverů, informací na webových stránkách BD ([www.bdjasmínova.cz](http://www.bdjasmínova.cz)) a Společenství vlastníků domu Jasmínová 2690–2699 a 2701, Praha 10 ([www.svjasmínova.cz](http://www.svjasmínova.cz)), a na vývěskách v domech v Jasmínové ulici č. p. 2690 - 2699 a 2701.

Zájemci o koupi, kteří ve výběrovém řízení učinili nabídku, nemají právo na náhradu nákladů; a to ani v případě zrušení výběrového řízení.

Praha 10. 11. 2020



**Bytové družstvo Jasmínová 2695**  
Karel Sobel, předseda představenstva



**Bytové družstvo Jasmínová 2695**  
JUDr. Eva Belšánová,  
člen představenstva