

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

---

## Vlastník:

**Bytové družstvo Jasminová 2695**, IČO: 256 78 370,  
se sídlem Praha 10, Jasminová 2695, PSČ 106 00,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4133,  
zastoupeno Karlem Sobelem, předsedou představenstva, a Jitkou Saidlovou, členem představenstva,

činí v souladu s ustanovením § 1166 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, toto prohlášení:

## Popis objektu

Budova sestává z dílčích budov č.p. 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699 a 2701, které jsou součástí pozemků parc. č. 2078/88, 2078/89, 2078/90, 2078/91, 2078/92, 2078/93, 2078/94, 2078/95, 2078/96, 2078/97 a 2078/98, v ulici Jasminová, v Praze 10, katastrální území Záběhlice.

Budova přešla do vlastnictví Vlastníka na základě Kupní smlouvy ze dne 6. 4. 1999 uzavřené mezi Vlastníkem a Hlavním městem Praha, zast. Městskou částí Praha 10, přičemž vlastnická práva byla zapsána do katastru nemovitostí vkladem pod č. j. V11-15351/99, s právními účinky vkladu k datu 11. 6. 1999. Pozemky přešly do vlastnictví Vlastníka na základě Kupní smlouvy ze dne 30. 7. 2008 uzavřené mezi Vlastníkem a Hlavním městem Praha, zast. Městskou částí Praha 10, přičemž vlastnická práva byla zapsána do katastru nemovitostí vkladem pod sp. zn. V-49965/2008-101, s právními účinky vkladu k datu 22. 9. 2008. Budova i pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha – město, pro katastrální území Záběhlice, a to na listu vlastnictví č. 3472.

V každé výše uvedené budově se nachází 20 jednotek (bytů), tj. celkem 220 jednotek.

## I.

### Identifikace nemovité věci, ohledně níž se prohlášení činí

1. **Pozemek** ve vlastnictví Vlastníka, ve kterém se vymezují jednotky:

- **pozemek parc.č. 2078/88** - zastavěná plocha a nádvoří - o celkové výměře 212 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č. 2078/89** - zastavěná plocha a nádvoří - o celkové výměře 212 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č. 2078/90** - zastavěná plocha a nádvoří - o celkové výměře 212 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č. 2078/91** - zastavěná plocha a nádvoří - o celkové výměře 210 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č. 2078/92** - zastavěná plocha a nádvoří - o celkové výměře 211 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č. 2078/93** - zastavěná plocha a nádvoří - o celkové výměře 212 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č. 2078/94** - zastavěná plocha a nádvoří - o celkové výměře 210 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č. 2078/95** - zastavěná plocha a nádvoří - o celkové výměře 211 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č. 2078/96** - zastavěná plocha a nádvoří - o celkové výměře 213 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č. 2078/97** - zastavěná plocha a nádvoří - o celkové výměře 210 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č. 2078/98** - zastavěná plocha a nádvoří - o celkové výměře 213 m<sup>2</sup>

to vše v katastrálním území Záběhlice, části obce Záběhlice, obci Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 3472 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Záběhlice (dále společně jako „**Nemovitá věc**“).

## 2. Budova:

- **budova č. p. 2690**, postavená na pozemku p. č. 2078/98
- **budovy č. p. 2691**, postavená na pozemku p. č. 2078/97
- **budovy č. p. 2692**, postavená na pozemku p. č. 2078/96
- **budovy č. p. 2693**, postavená na pozemku p. č. 2078/95
- **budovy č. p. 2694**, postavená na pozemku p. č. 2078/94
- **budovy č. p. 2695**, postavená na pozemku p. č. 2078/93
- **budovy č. p. 2696**, postavená na pozemku p. č. 2078/92
- **budovy č. p. 2697**, postavená na pozemku p. č. 2078/91
- **budovy č. p. 2698**, postavená na pozemku p. č. 2078/90
- **budovy č. p. 2699**, postavená na pozemku p. č. 2078/89
- **budovy č. p. 2701**, postavená na pozemku p. č. 2078/88

(dále jen jako „**Budova**“) v katastrálním území Záběhllice, v části obce Záběhllice, obci Praha, která je součástí Nemovité věci shora specifikované. Vlastník prohlašuje, že v souladu s potvrzením příslušného stavebního úřadu tvoří budovy č.p. 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2701 (dále označované společně jen jako „**Budova**“), které jsou součástí Nemovité věci uvedené shora, ze stavebního hlediska jeden nedílný celek a jsou jednou věcí. Vlastník proto vymezuje jednotky podle občanského zákoníku současně ve všech parcelách parc.č. 2078/88, 2078/89, 2078/90, 2078/91, 2078/92, 2078/93, 2078/94, 2078/95, 2078/96, 2078/97, 2078/98 v katastrálním území Záběhllice, obci Praha.

3. Vlastník dále prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené parcely, která tvoří jedinou přístupovou cestu k Nemovité věci a slouží k plnění funkce předzahrádky, a ve smyslu § 1160 občanského zákoníku ji tedy Vlastník vymezuje jako společné části a podíl na této parcele bude neoddělitelnou součástí jednotek, které se podle občanského zákoníku tímto prohlášením vymezují. Jedná se o tuto parcelu:

- **pozemek parc.č. 2078/100** - zastavěná plocha a nádvoří - o celkové výměře 3571 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Záběhllice, obci Praha (dále jen „**Související parcela**“).

## II.

### Vymezení jednotek v Nemovité věci

1. Vlastník Nemovité věci prostorově vymezuje ve shora uvedené Nemovité věci tyto jednotky odpovídající § 1159 občanského zákoníku, s tím, že podlahová plocha jednotky se zaokrouhluje na jedno desetinné místo tak, že pět setin m<sup>2</sup> a více se zaokrouhluje směrem nahoru, k méně než pěti setinám m<sup>2</sup> se nepřihlíží:

Jednotka č.	Jednotka zahrnuje byt / nebytový prostor	Účel užívání	Podlaží	Podlahová plocha bytu v m <sup>2</sup>	Podlahová plocha komory v m <sup>2</sup> , jež je součástí jednotky	Počet sklepních kójí určených k výlučnému užívání	Spoluvlastnický podíl na společných částech	
2690/1	byt	bydlení	1. NP	71,2	0	1	712	125921
2690/2	byt	bydlení	1. NP	71,2	0	1	712	125921
2690/3	byt	bydlení	2. NP	71,2	2,2	1	734	125921
2690/4	byt	bydlení	2. NP	36,3	0	1	363	125921
2690/5	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2690/6	byt	bydlení	3. NP	71,2	1,8	1	730	125921
2690/7	byt	bydlení	3. NP	36,3	0	1	363	125921
2690/8	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2690/9	byt	bydlení	4. NP	71,2	1,0	1	722	125921

2690/10	byt	bydlení	4. NP	36,3	0	1	363	125921
2690/11	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2690/12	byt	bydlení	5. NP	71,2	0	1	712	125921
2690/13	byt	bydlení	5. NP	36,3	0	1	363	125921
2690/14	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2690/15	byt	bydlení	6. NP	71,2	0	1	712	125921
2690/16	byt	bydlení	6. NP	36,3	0	1	363	125921
2690/17	byt	bydlení	6. NP	53,5	12,2	2	657	125921
2690/18	byt	bydlení	7. NP	71,2	17,6	1	888	125921
2690/19	byt	bydlení	7. NP	36,3	0	2	363	125921
2690/20	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/1	byt	bydlení	1. NP	71,2	0	1	712	125921
2691/2	byt	bydlení	1. NP	71,2	12,2	1	834	125921
2691/3	byt	bydlení	2. NP	53,5	12,2	1	657	125921
2691/4	byt	bydlení	2. NP	53,5	1,0	1	545	125921
2691/5	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/6	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/7	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/8	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/9	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/10	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/11	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/12	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/13	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/14	byt	bydlení	5. NP	53,5	1,8	1	553	125921
2691/15	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/16	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/17	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/18	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/19	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2691/20	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/1	byt	bydlení	1. NP	71,2	32,3	1	1035	125921
2692/2	byt	bydlení	1. NP	71,2	12,2	1	834	125921
2692/3	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	2	535	125921
2692/4	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/5	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/6	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/7	byt	bydlení	3. NP	53,5	1,8	1	553	125921
2692/8	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/9	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/10	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/11	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/12	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/13	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/14	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/15	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921

2692/16	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/17	byt	bydlení	6. NP	53,5	17,6	1	711	125921
2692/18	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/19	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2692/20	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2693/1	byt	bydlení	1. NP	71,2	0	1	712	125921
2693/2	byt	bydlení	1. NP	71,2	0	1	712	125921
2693/3	byt	bydlení	2. NP	71,2	0	1	712	125921
2693/4	byt	bydlení	2. NP	36,3	0	1	363	125921
2693/5	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2693/6	byt	bydlení	3. NP	71,2	0	1	712	125921
2693/7	byt	bydlení	3. NP	36,3	17,2	1	535	125921
2693/8	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2693/9	byt	bydlení	4. NP	71,2	0	1	712	125921
2693/10	byt	bydlení	4. NP	36,3	0	1	363	125921
2693/11	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2693/12	byt	bydlení	5. NP	71,2	0	1	712	125921
2693/13	byt	bydlení	5. NP	36,3	0	1	363	125921
2693/14	byt	bydlení	5. NP	53,5	1,8	1	553	125921
2693/15	byt	bydlení	6. NP	71,2	24,4	1	956	125921
2693/16	byt	bydlení	6. NP	36,3	0	1	363	125921
2693/17	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2693/18	byt	bydlení	7. NP	71,2	0	1	712	125921
2693/19	byt	bydlení	7. NP	36,3	0	1	363	125921
2693/20	byt	bydlení	7. NP	53,5	1,0	1	545	125921
2694/1	byt	bydlení	1. NP	71,2	17,6	1	888	125921
2694/2	byt	bydlení	1. NP	71,2	0	1	712	125921
2694/3	byt	bydlení	2. NP	53,5	1,1	1	546	125921
2694/4	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2694/5	byt	bydlení	2. NP	53,5	17,6	1	711	125921
2694/6	byt	bydlení	3. NP	53,5	1,8	1	553	125921
2694/7	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2694/8	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2694/9	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2694/10	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2694/11	byt	bydlení	4. NP	53,5	1,0	1	545	125921
2694/12	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2694/13	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2694/14	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2694/15	byt	bydlení	6. NP	53,5	12,2	1	657	125921
2694/16	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2694/17	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2694/18	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2694/19	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2694/20	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921

2695/1	byt	bydlení	1. NP	71,2	0	1	712	125921
2695/2	byt	bydlení	1. NP	71,2	0	1	712	125921
2695/3	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2695/4	byt	bydlení	2. NP	53,5	2,2	1	557	125921
2695/5	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2695/6	byt	bydlení	3. NP	53,5	12,2	1	657	125921
2695/7	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2695/8	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2695/9	byt	bydlení	4. NP	53,5	13,2	2	667	125921
2695/10	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2695/11	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2695/12	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2695/13	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2695/14	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2695/15	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2695/16	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2695/17	byt	bydlení	6. NP	53,5	12,2	1	657	125921
2695/18	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2695/19	byt	bydlení	7. NP	53,5	1,8	1	553	125921
2695/20	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2696/1	byt	bydlení	1. NP	71,2	1,0	1	722	125921
2696/2	byt	bydlení	1. NP	71,2	0	1	712	125921
2696/3	byt	bydlení	2. NP	71,2	1,8	1	730	125921
2696/4	byt	bydlení	2. NP	36,3	1,7	1	380	125921
2696/5	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2696/6	byt	bydlení	3. NP	71,2	0	1	712	125921
2696/7	byt	bydlení	3. NP	36,3	0	1	363	125921
2696/8	byt	bydlení	3. NP	53,5	17,6	1	711	125921
2696/9	byt	bydlení	4. NP	71,2	0	1	712	125921
2696/10	byt	bydlení	4. NP	36,3	0	1	363	125921
2696/11	byt	bydlení	4. NP	53,5	2,3	1	558	125921
2696/12	byt	bydlení	5. NP	71,2	0	1	712	125921
2696/13	byt	bydlení	5. NP	36,3	0	1	363	125921
2696/14	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2696/15	byt	bydlení	6. NP	71,2	0	1	712	125921
2696/16	byt	bydlení	6. NP	36,3	0	1	363	125921
2696/17	byt	bydlení	6. NP	53,5	12,2	2	657	125921
2696/18	byt	bydlení	7. NP	71,2	0	1	712	125921
2696/19	byt	bydlení	7. NP	36,3	0	1	363	125921
2696/20	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/1	byt	bydlení	1. NP	71,2	1,8	1	730	125921
2697/2	byt	bydlení	1. NP	71,2	0	1	712	125921
2697/3	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/4	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/5	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/6	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921

2697/7	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/8	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/9	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/10	byt	bydlení	4. NP	53,5	1,0	1	545	125921
2697/11	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/12	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/13	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/14	byt	bydlení	5. NP	53,5	17,6	1	711	125921
2697/15	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/16	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/17	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/18	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/19	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2697/20	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/1	byt	bydlení	1. NP	71,2	12,2	1	834	125921
2698/2	byt	bydlení	1. NP	71,2	13,2	1	844	125921
2698/3	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/4	byt	bydlení	2. NP	53,5	1,8	1	553	125921
2698/5	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/6	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/7	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/8	byt	bydlení	3. NP	53,5	12,2	1	657	125921
2698/9	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/10	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/11	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/12	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/13	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/14	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/15	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/16	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/17	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/18	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/19	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2698/20	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2699/1	byt	bydlení	1. NP	71,2	0	1	712	125921
2699/2	byt	bydlení	1. NP	71,2	1,8	2	730	125921
2699/3	byt	bydlení	2. NP	71,2	12,2	1	834	125921
2699/4	byt	bydlení	2. NP	36,3	0	1	363	125921
2699/5	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2699/6	byt	bydlení	3. NP	71,2	13,2	1	844	125921
2699/7	byt	bydlení	3. NP	36,3	0	1	363	125921
2699/8	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2699/9	byt	bydlení	4. NP	71,2	0	1	712	125921
2699/10	byt	bydlení	4. NP	36,3	0	1	363	125921
2699/11	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2699/12	byt	bydlení	5. NP	71,2	0	1	712	125921

2699/13	byt	bydlení	5. NP	36,3	0	1	363	125921
2699/14	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2699/15	byt	bydlení	6. NP	71,2	12,2	1	834	125921
2699/16	byt	bydlení	6. NP	36,3	0	1	363	125921
2699/17	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2699/18	byt	bydlení	7. NP	71,2	0	1	712	125921
2699/19	byt	bydlení	7. NP	36,3	0	1	363	125921
2699/20	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2701/1	byt	bydlení	1. NP	71,2	1,0	1	722	125921
2701/2	byt	bydlení	1. NP	71,2	0	1	712	125921
2701/3	byt	bydlení	2. NP	53,5	0,9	1	544	125921
2701/4	byt	bydlení	2. NP	53,5	0	1	535	125921
2701/5	byt	bydlení	2. NP	53,5	1,6	1	551	125921
2701/6	byt	bydlení	3. NP	53,5	1,8	1	553	125921
2701/7	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2701/8	byt	bydlení	3. NP	53,5	0	1	535	125921
2701/9	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2701/10	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2701/11	byt	bydlení	4. NP	53,5	0	1	535	125921
2701/12	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2701/13	byt	bydlení	5. NP	53,5	0	1	535	125921
2701/14	byt	bydlení	5. NP	53,5	2,2	1	557	125921
2701/15	byt	bydlení	6. NP	53,5	2,0	1	555	125921
2701/16	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2701/17	byt	bydlení	6. NP	53,5	0	1	535	125921
2701/18	byt	bydlení	7. NP	53,5	12,2	1	657	125921
2701/19	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921
2701/20	byt	bydlení	7. NP	53,5	0	1	535	125921

2. Spoluvlastnické podíly na společných částech Nemovité věci, včetně částí Budovy, která je součástí Nemovité věci, jež jsou společné všem vlastníkům jednotek, a včetně Související parcely, jsou určeny poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v Budově.
3. Jednotky jsou ohraničeny vnitřní stranou obvodových stěn, vnitřní stranou stopních a podlahových železobetonových konstrukcí a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících jednotku; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást jednotky umístěné mimo hlavní obytný prostor.
4. Součástí jednotek jsou nenosné vnitřní dělicí příčky, dveře v jednotce včetně vstupních, vnitřní omítky stěn a stropů, včetně nátěrů, maleb, obkladů a dlažeb, podlahová krytina včetně všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahové krytiny spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny, nachází se uvnitř jednotky a nezasahuje do společných částí Budovy, veškeré vnitřní rozvody jednotky, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro jednotku (bez těchto měřidel), včetně vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umývadlo, vana, sprchový kout apod.) nacházejících se v jednotce, potrubí odpadních vod od zaústění do hlavního odpadního svodu, rozvody plynu od uzávěru pro jednotku (včetně tohoto uzávěru), rozvody elektřiny v jednotce, a to od bytového jističe v jednotce (včetně hlavního jističe umístěného na chodbě domu), a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače apod.), systém rozvodu a příjmu televizního a rozhlasového signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

5. Vlastník určuje, že každý z vlastníků jednotky, ve které je v komoře v 1. podzemním podlaží umístěno vedení inženýrských sítí a rozvodů, je povinen strpět vedení inženýrských sítí a umístění jejich uzávěrů v komoře tvořící součást jednotky, pokud se tyto v ní nacházejí. Zároveň je takový vlastník jednotky povinen osobě odpovídající za správu Budovy anebo osobě jí pověřené zpřístupnit na požádání inženýrské sítě, rozvody a jejich uzávěry k opravám, rekonstrukcím, údržbě a odečtu. Výše popsaná povinnost se týká níže uvedených vlastníků jednotek č.:

2690/6, 2690/17, 2690/18, 2691/2, 2691/3, 2691/14, 2692/1, 2692/2, 2692/7, 2692/17, 2693/7, 2693/14, 2693/15, 2694/1, 2694/5, 2694/6, 2694/15, 2695/6, 2695/9, 2695/17, 2695/19, 2696/3, 2696/4, 2696/8, 2696/17, 2697/1, 2697/14, 2698/1, 2698/2, 2698/4, 2698/8, 2699/2, 2699/3, 2699/6, 2699/15, 2701/6, 2701/18.

### III.

#### Určení společných částí, které budou společně vlastníků všech jednotek

1. Vlastník určuje tyto prostorově vymezené části Budovy, které budou společné vlastníků všech jednotek:
- schodiště, chodby a světlíky ve všech podlažích Budovy,
  - podkroví v 8. nadzemním podlaží Budovy,
  - úklidové místnosti, kočárkárny, sušárny v 1. podzemním podlaží Budovy a všechny další prostory v 1. podzemním podlaží Budovy, které nejsou vymezeny jako komory či sklepní kóje,
  - místnost základové stanice GSM, která je umístěna v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 2701
  - regulační stanice ÚT, které jsou umístěny v 1. podzemním podlaží budov č.p. 2692, 2695, 2698 a 2701.
2. Ke společným částem patří konstrukční prvky, sloužící k užívání společných částí Budovy, a to zejména:
- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
  - střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
  - komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,
  - zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně vnějších okenních parapetů),
  - půdy, sušárny, kočárkárny, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech Budovy, které nejsou vymezeny jako jednotka nebo součást jednotky,
  - výtahy ve společných částech domu včetně výtahové šachty a strojovny výtahů,
  - lodžie i v případě, že jsou přístupné pouze z jednotky, dveře z lodžii,
  - podlahy vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahové krytiny spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Budovy,
  - přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
  - rozvody elektřiny až k bytovému jističi za elektroměrem jednotky,
  - rozvody plynu až k uzávěru pro jednotku,
  - rozvody ústředního vytápění, a to včetně ležatých rozvodů, otopných těles, uzavíracích ventilů a indikátorů na měření umístěných v jednotkách,
  - rozvody vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku (včetně těchto poměrových měřidel), nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky, včetně vodovodních baterií a sanitárních předmětů v ní umístěných,
  - protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
  - rozvody domácího telefonu, domácí telefon včetně systému pro otevírání vstupních dveří,
  - poštovní schránky,
  - vnitřní vybavení společných částí Budovy.



3. Vlastník určuje, že lodžie (včetně dveří z lodžii) vyznačené v plánu tvořícím přílohu č. 1 tohoto prohlášení číslem shodným s jednotkou jsou určeny k výlučnému užívání vlastníka jednotky, s níž jsou shodně číselně označeny. To platí i v případě, že vstup na lodžii se nachází na podestě mezi podlažími.

4. Vlastník v souladu s článkem I. určuje, že společnou částí je Související parcela (pozemek parc.č. 2078/100 v katastrálním území Záběhllice, obci Praha) určená v článku I. odst. 3.

5. Vlastník určuje, že vlastníkům jednotek jsou určeny k výlučnému užívání sklepní kóje v 1. podzemním podlaží Budovy, a to kóje v počtu uvedeném v článku II. odst. 1 a vyznačené v plánu tvořícím přílohu č. 1 tohoto prohlášení číslem shodným s příslušnou jednotkou.

6. Vlastník určuje, že každý z vlastníků, kterému je určena do výlučného užívání sklepní kóje, je povinen strpět vedení inženýrských sítí a umístění jejich uzávěrů ve sklepní kóji, pokud se tyto v ní nacházejí. Zároveň je povinen osobě odpovídající za správu budovy anebo osobě jí pověřené zpřístupnit inženýrské sítě a jejich uzávěry k opravám, rekonstrukcím, údržbě a odečtu.

#### IV.

#### Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech

Spoluvlastnické podíly na společných částech jsou v souladu s § 1161 občanského zákoníku, stanoveny následovně:

číslo jednotky		velikost spoluvlastnického podílu		
jednotka č.	<b>2690/1</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/2</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/3</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>734</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/4</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>363</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/5</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/6</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>730</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/7</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>363</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/8</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/9</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>722</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/10</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>363</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/11</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/12</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/13</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>363</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/14</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/15</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/16</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>363</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/17</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>657</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/18</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>888</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/19</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>363</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2690/20</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2691/1</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2691/2</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>834</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2691/3</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>657</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2691/4</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>545</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2691/5</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2691/6</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2691/7</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2691/8</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>



jednotka č.	<b>2693/16</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>363</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2693/17</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2693/18</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2693/19</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>363</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2693/20</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>545</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/1</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>888</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/2</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/3</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>546</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/4</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/5</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>711</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/6</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>553</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/7</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/8</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/9</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/10</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/11</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>545</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/12</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/13</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/14</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/15</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>657</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/16</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/17</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/18</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/19</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2694/20</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/1</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/2</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/3</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/4</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>557</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/5</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/6</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>657</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/7</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/8</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/9</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>667</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/10</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/11</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/12</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/13</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/14</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/15</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/16</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/17</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>657</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/18</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/19</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>553</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2695/20</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/1</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>722</b>	<b>/125921</b>

jednotka č.	<b>2696/2</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/3</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>730</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/4</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>380</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/5</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/6</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/7</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>363</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/8</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>711</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/9</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/10</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>363</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/11</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>558</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/12</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/13</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>363</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/14</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/15</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/16</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>363</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/17</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>657</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/18</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/19</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>363</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2696/20</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/1</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>730</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/2</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>712</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/3</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/4</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/5</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/6</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/7</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/8</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/9</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/10</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>545</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/11</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/12</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/13</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/14</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>711</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/15</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/16</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/17</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/18</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/19</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2697/20</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2698/1</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>834</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2698/2</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>844</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2698/3</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2698/4</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>553</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2698/5</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2698/6</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2698/7</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2698/8</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>657</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2698/9</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>



jednotka č.	<b>2701/18</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>657</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2701/19</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>
jednotka č.	<b>2701/20</b>	spoluvlastnický podíl v rozsahu	<b>535</b>	<b>/125921</b>

**Celkem**

**125921/125921**

## V.

### Práva a závazky týkající se Nemovité věci

1. Vlastník prohlašuje, že za účelem provozu Nemovité věci uzavřel smlouvy s poskytovateli služeb a médií, které přejdou se vznikem vlastnictví jednotek z vlastníka Nemovité věci na Společenství vlastníků. Jedná se zejména o tyto uzavřené smlouvy:

- a) smlouva na dodávku a odběr tepla pro ústřední vytápění č. 5730303053 se společností Pražská teplárenská, a.s.,
- b) právo přístupu společnosti Pražská teplárenská, a.s. do místnosti v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 2690, kde je umístěn hlavní měřič tepla pro celou Budovu, za účelem provádění jeho pravidelných odečtů, údržby a oprav,
- c) smlouva na dodávku a odběr tepla pro přípravu teplé užitkové vody č. 5730303054 se společností Pražská teplárenská, a.s.,
- d) smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu č. B26826 se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
- e) smlouvy o dodávkách elektřiny se společností Pražská energetika, a.s.,
- f) smlouva o zajištění odvozu odpadů se společností Hlavní město Praha,
- g) smlouva na servis výtahů č. 2013/105/KE se společností Výtahy Pardubice, a.s.,
- h) smlouva o dílo (oprava a servis čipového systému vstupních dveří) č. 13102015 se společností S.M.S. – Safety Multi Systems, spol. s r.o.,
- i) smlouva o dílo (oprava a servis elektrické požární signalizace) se společností S.M.S. – Safety Multi Systems, spol. s r.o.,
- j) smlouva o užívání prostor v domě č. 05-2015 (provozování komunikačního vedení počítačové sítě) se společností Praha12.net,
- k) umístění vedení telekomunikačních rozvodů společnosti Telefonica O2, a.s., ve všech vchodech Budovy,
- l) smlouva o poskytování veřejných dostupných služeb elektronických komunikací č. 13931283 se společností UPC Česká republika, s.r.o.,
- m) smlouva mandátní (zajištění správy objektu) s firmou Karel Sobel,
- n) smlouva o dílo (mytí a úklid společných prostor) s firmou Jana Medková,
- o) smlouva o poskytování služeb (údržba zeleně) s firmou Hynek Humhej – Cassiope,
- p) smlouva na pojištění objektu č. 7720135032 uzavřené se společností Kooperativa pojišťovna, a.s.,
- q) smlouva o odečítací a rozúčtovací službě (zajištění rozúčtování nákladů na teplo) č. 473/2016 se společností Profitherm CZ s.r.o.,
- r) smlouvy s poskytovateli revizí technických sítí a společných technických zařízení domu.

2. Vlastník dále prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádná věcná práva, která by se vznikem vlastnictví jednotek přecházela z vlastníka Nemovité věci na vlastníky jednotek.

## VI.

### Společenství vlastníků jednotek

1. V souladu s § 1166 odst. 2 a § 1200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se zakládá společenství vlastníků jednotek.

2. Schvalují se stanovy společenství vlastníků jednotek, které tvoří přílohu č. 2 tohoto prohlášení.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Nedílnými přílohami tohoto prohlášení jsou následující přílohy:

- 1) plány všech podlaží s umístěním jednotek v Budově
- 2) stanovy společenství vlastníků

Praha ..... 2016

---

**Bytové družstvo Jasmínová 2695**

---

**Bytové družstvo Jasmínová 2695**